



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2215/2021  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/2/2021

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto termico del Istituto Santi Savarino sezione staccata di Partinico. Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva, redatta, ex art. 106 comma 1, lett. c, del D. Lgs. 50 16 ed ex art. 8, comma 5, del Decreto del 7 marzo 2018, n. 49. CIG: ZC33006FE2 CUP: d88b21000530003

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/05/2021

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- a seguito di comunicazione del 09.12.2020 del D.S. dell'Istituto Santi Savarino sezione staccata di Partinico, di talune criticità dell'impianto termico, l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile dell'Ufficio gestione edifici scolastici - bacino territoriale 5 di questa Direzione, ha effettuato un sopralluogo presso l'Istituto, constatando la necessità di effettuare dei lavori di adeguamento e la trasformazione della centrale termica a combustibile gassoso;
- detto intervento è risultato di complessa realizzazione, in quanto occorreva presentare un progetto all'ISPEL che, alla data, non risultava redatto in forma esecutiva, oltre alla gara da esperire per il contratto di fornitura del gas;
- pertanto, stante la necessità urgente di intervenire, i tecnici di questo Ufficio hanno redatto un progetto di manutenzione straordinaria dell'impianto termico esistente;
- l'ing. Giunchiglia, in relazione alla suddetta perizia, ha proposto, ex art. 1, comma 2, del D.Lgs. 76/2020, convertito con la legge 11.09.2020, n. 120, di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto termico dell'Istituto Santi Savarino sezione staccata di Partinico, alla Ditta Puma Angelo (P.I. 01212070815) con sede in Alcamo (TP) via Onorevole Agostino Messana n. 16, che sull'importo dei lavori, pari ad euro 15.363,68, ha offerto un ribasso del 7%, pari ad euro 1.075,46, assicurando l'esecuzione dei lavori al prezzo di euro 14.288,22, oltre IVA;

- il quadro economico della suddetta perizia risulta il seguente:

• Importo lavori	€ 15.363,68	
• ribasso offerto 7%	€ 1.075,46	
• sommano per i lavori	€ 14.288,22	€ 14.288,22
• somme a disposizione Amm.ne		
• imprevisti ed oneri accessori	€ 568,37	
• IVA	€ 3.143,41	
• oneri a scarica	<u>€ 2.000,00</u>	
•	€ 5.711,78	_____ €
<u>5.711,78</u>		
TOTALE		€ 20.000,00

- In relazione a quanto sopra, con la D.D. n. 622 del 30.12.2020 è stato preliminarmente disposto di nominare, ex art. 31 del D.Lgs. 50/16, l'ing. Giunchiglia RUP dell'intervento urgente di manutenzione dell'impianto termico presso l'Istituto Santi Savarino di Partinico (PA) sede distaccata di via Testa;
- ancora di affidare, ex art. 1, comma 2, del D.Lgs. 76/2020, convertito con la legge 11.09.2020, n. 120, l'intervento di manutenzione straordinaria in questione alla Ditta Puma Angelo (P.I. 01212070815) con sede in Alcamo (TP) via Onorevole Agostino Messana n. 16, che sull'importo dei lavori, pari ad euro 15.363,68, ha offerto un ribasso del 7%, pari ad euro 1.075,46, assicurando l'esecuzione dei lavori al prezzo di euro 14.288,22, oltre euro 3.143,41 per IVA;

- infine di impegnare complessivi euro 20.000,00 per l'intervento sul cap. 221101/036 del bilancio 2020;
- i lavori in questione sono stati consegnati alla Ditta che ha provveduto immediatamente ad avviare il cantiere.
- In data 05.05.2021 il RUP ha trasmesso a questo Ufficio amministrativo una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c) del D. Lgs. 50/16, recepito dall'art. 24 della L.R. n. 8/2016 e dal comma 5 dell'art. 8 del Decreto n. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- in uno alla suddetta PVS il RUP ha trasmesso:
  - Parere tecnico n. 25 del 28.04.2021;
  - relazione tecnica illustrativa del Direttore dei lavori sulla PVS;
  - computo metrico;
- schema di atto di sottomissione;
- nell'allegata relazione tecnica il RUP ha evidenziato che durante il corso dei lavori è stato necessario eseguire alcune lavorazioni che mancavano nel progetto e la contabilizzazione è stata concordata con l'impresa e riguarda la fornitura e collocazione di coperchio di accesso al serbatoio e la manutenzione di una seconda pompa dell'impianto;
- i prezzi per le ulteriori lavorazioni sono stati adeguati al ribasso d'asta del 7% relativo al contratto originario e rientrano nelle previsioni della perizia originaria;
- il nuovo quadro economico derivante dalla PVS risulta pertanto il seguente:

	QUADRO ORIGINARIO	Perizia Variante e Suppletiva	Differenze positive	Differenze Negative
<b>A SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 15.363,68	€ 16.556,56		
a detrarre incidenza Oneri di sicurezza	€ 0,00	€ 0,00		
<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€ 15.363,68</b>	<b>€ 16.556,56</b>		
<b>Ribasso d'asta (7,00 %)</b>	€ 1.075,46	€ 860,94		
<b>Importo a netto del r.a.</b>	€ 14.288,22	€ 15.695,62		
incidenza Oneri di sicurezza	€ 0,00	€ 0,00		
<b>IMPORTO CONTRATTUALE INIZIALE</b>	<b>€ 14.288,22</b>	9,85% <b>€ 15.695,62</b>	€ 1.407,40	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>B1</b> IVA (22 % dell'importo dei lavori)	€ 3.143,41	€ 3.453,04	€ 309,63	
<b>B3</b> Imprevisti	€ 568,37	€ 0,00		-€ 568,37
<b>B4</b> Oneri conferimento a discarica	€ 2.000,00	€ 851,34		-€ 1.148,66
	<b>€ 5.711,78</b>	<b>€ 4.304,38</b>	€ 1.717,03	-€ 1.717,03
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>		

Per quanto sopra,

#### PROPONE

1. Approvare, in relazione all'intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto termico dell'Istituto Santi Savarino sezione staccata di Partinico, di cui alla D.D. n. 622 del 30.12.2020, affidato alla Ditta Puma Angelo (P.I. 01212070815) con sede in Alcamo (TP) via Onorevole Agostino Messina n. 16, che sull'importo dei lavori, pari ad euro 15.363, 68, ha offerto un ribasso del

7%, pari ad euro 1.075,46, assicurando l'esecuzione dei lavori al prezzo di euro 14.288,22, oltre euro 3.143,41 per IVA, la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta, ex art. 106 comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/16 ed ex art. 8, comma 5, del Decreto del 7 marzo 2018, n. 49, del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP e trasmessa, in data 05.05.2021, a questo Ufficio Amministrativo Segreteria e Gestione Appalti;

2. dare atto che, come da Relazione tecnica facente parte della Perizia in questione, la stessa si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria e non comporta modifiche sostanziali e variazioni della natura generale del contratto;
3. dare atto che il quadro economico della Perizia di variante e suppletiva (variazione importo dei lavori del 9,85%) risulta pertanto il seguente:

	<b>QUADRO ORIGINARIO</b>		<b>Perizia Variante e Suppletiva</b>	Differenze positive	Differenze Negative
<b>A SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 15.363,68		€ 16.556,56		
a detrarre incidenza Oneri di sicurezza	€ 0,00		€ 0,00		
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 15.363,68		€ 16.556,56		
<b>Ribasso d'asta (7,00 %)</b>	€ 1.075,46		€ 860,94		
<b>Importo a netto del r.a.</b>	€ 14.288,22		€ 15.695,62		
incidenza Oneri di sicurezza	€ 0,00		€ 0,00		
<b>IMPORTO CONTRATTUALE INIZIALE</b>	€ 14.288,22	9,85%	€ 15.695,62	€ 1.407,40	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
<b>B1</b> IVA (22 % dell'importo dei lavori)	€ 3.143,41		€ 3.453,04	€ 309,63	
<b>B3</b> Imprevisti	€ 568,37		€ 0,00		-€ 568,37
<b>B4</b> Oneri conferimento a discarica	€ 2.000,00		€ 851,34		-€ 1.148,66
	<b>€ 5.711,78</b>		<b>€ 4.304,38</b>	<b>€ 1.717,03</b>	<b>-€ 1.717,03</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 20.000,00</b>		<b>€ 20.000,00</b>		

4. dare atto che i nuovi importi di cui al quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva in questione, mantengono invariato l'importo complessivo del finanziamento impegnato con la D.D. n. 622 del 30.12.2020.

Il responsabile del procedimento  
amministrativo

Luigi Papandrea

Il responsabile dell'Ufficio

Antonino Quagliana

IL RUP

ing. Giuseppe Giunchiglia

## **5.**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'